Szczerców, maj 2014 r.

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU –**

**MODRENIZACJA PARKU NA PLACU DĄBROWSKIEGO W ZELOWIE**

**(ZELÓW – DZ. NR EWID. 107 OBR. 06 )**

**PROJEKT WYKONAWCZY ZIELENI**

**inwestor:**

**Gmina Zelów**

**Zelów, ul. S. Żeromskiego 23**

**projekt:**

**Usługi Architektoniczno - Budowlane**

**Piotr Domański**

**97 – 420 Szczerców, Piotrkowska 11**

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

* Strona tytułowa
* Spis treści
* Oświadczenie projektanta
* Zaświadczenia – uprawnienia budowlane…
* BIOZ
* Podstawa opracowania
* Cel opracowania
* Zakres opracowania
* Stan istniejący
* Inwentaryzacja dendrologiczna
* Projekt gospodarki drzewostanem
* Kompozycja / projekt nasadzeń
* Zakres prac do wykonania
* Opis techniczny wykonania prac - urządzanie zieleni…
* Elementy małej architektury (tabela)
* Obsługa geodezyjna
* Dobór gatunkowy roślinności projektowanej
* Elementy małej architektury (grafika)
* Załączniki graficzne - przekroje nawierzchni
* Inwentaryzacja dendrologiczna…(tabela nr 1)
* Dokumentacja fotograficzna
* Ekspertyza dendrologiczna
* Inwentaryzacja dendrologiczna – mapa 1
* Projekt gospodarki drzewostanem – mapa 2
* Projekt nasadzeń (skala 1:200) – mapa 3
* Projekt nawierzchni i elementów małej architektury – mapa 4

Szczerców, maj 2014 r.

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu – Modernizacji parku na Placu Dąbrowskiego w Zelowie (obr. 06 dz. nr 107) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA**

**BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

( na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – Dz. U. z dnia 10 lipca 2003)

**jednostka projektowa:**

Usługi Architektoniczno – Budowlane

Piotr Domański

97-420 Szczerców, ul. Piotrkowska 11

**przedsięwzięcie:**

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU –**

**MODERNIZACJA PARKU NA PLACU DĄBROWSKIEGO W ZELOWIE**

**(OBR. 06 DZ. NR 107)**

**inwestor:**

Gmina Zelów

Zelów, ul. Żeromskiego 23

**opracowanie:**

Piotr Domański

**INFORMACJA DOTYCZĄCA**

**BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

1. **podstawa opracowania**

Niniejszą informację opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 poz. 1126 w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Dz. U. nr 120/2003 z dnia 10 lipca 2003)

1. **zakres robót i kolejność realizacji**

Zakres robót obejmuje wykonanie zagospodarowania terenów zieleni wraz z pielęgnacją istniejących drzew i krzewów, wymianę nawierzchni utwardzonej komunikacji pieszej, elementy małej architektury (remont i zakup nowych).

1. **wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Brak

1. **elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa  
    i zdrowia ludzi**

Brak elementów mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

1. **wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych**

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury

1. **instruktaż pracowników**

Poza szkoleniem podstawowym, nie przewiduje się dodatkowego szkolenia specjalistycznego pracowników.

1. **środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia**

Nie dotyczy

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Umowa zawarta z Gminą Zelów ( nr Fn.3226.53.2014)
2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa terenu objętego opracowaniem w skali 1:500   
   z inwentaryzacją geodezyjną urządzeń podziemnych.
3. Uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu dokonane z Inwestorem.
4. Uzgodnienia zawarte w w/w umowie i rozeznaniu cenowym z dnia 01.04.2014 r. (ZPI.271.11.2014).
5. Wizja lokalna w terenie.
6. Wiedza techniczna.
7. Obowiązujące przepisy i normy.

**2. CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji Parku na Placu Dąbrowskiego w Zelowie (dz. nr 107 obr. 06 miasta Zelów), w zakresie:

– zagospodarowanie zielenią z elementami małej architektury (ławki, kosze, maszty flagowe, renowacja pomnika),

- inwentaryzacja i gospodarka drzewostanem (opinia dendrologiczna, uzgodnienia dokumentacji z Konserwatorem Zabytków),

- wymiana nawierzchni alejek spacerowych,

- wymiana nawierzchni placu z kostki brukowej,

- wykonanie systemu nawodnienia z punktami poboru wody,[[1]](#footnote-1)

- wykonanie przyłącza prądu[[2]](#footnote-2)

**3. ZAKRES OPRACOWANIA**

Zakres terytorialny opracowania obejmuje teren działek:

w 06 obrębie nr ewidencyjny: 107.

Działka wchodząca w zakres opracowania położona jest na terenie miejscowości Zelów.

Zakres tematyczny obejmuje:

- projekt wykonawczy zieleni i małej architektury,

- projekt wykonawczy alejek glinkowo-żwirowych i placu z kostki brukowej,

- inwentaryzację i projekt gospodarki drzewostanem,

- opis,

- kosztorys inwestorski, nakładczy, przedmiar robót,

- szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

**4. STAN ISTNIEJĄCY**

Teren Placu Dąbrowskiego znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Zelowa; wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na rysunku planu oznaczony jest jako jednostka planistyczna 30ZP.

Z informacji i źródeł historycznych wynika, że w okresie międzywojennym. Plac Dąbrowskiego był cały wybrukowany z pomnikiem w centralnej części. Wcześniej, do roku 1806 funkcjonował jako cmentarz ewangelicko – reformowany. Plac Dąbrowskiego był również miejscem spotkań, uroczystości okolicznościowych i placem targowym.

Teren objęty opracowaniem to współczesny, mały park miejski położony na działce  
 o kształcie zbliżonym do kwadratu, usytuowany w centrum miasta Zelowa. Park znajduje się na Placu Dąbrowskiego, w rozwidleniu ulic Kościuszki i Kilińskiego. Otoczenie placu stanowi zwarta zabudowa kamienicowa. Od strony ul. Kościuszki, na skraju parku zlokalizowany jest przystanek komunikacji miejskiej. Centralna część parku to duży plac  
 z kostki, z pomnikiem T. Kościuszki. Symetrycznie rozchodzące się od centralnego placu alejki piesze w nawierzchni żwirowej dzielą park na 3 skwery w kształcie koła rozmieszczone wokół pomnika i kilka pomniejszych o kształcie wielokątów. Całość założenia okolona jest chodnikami przyulicznymi, do których w kilku miejscach dowiązanie są alejki parkowe, umożliwiające wejście do wnętrza parku.

Teren porośnięty jest głównie drzewami i krzewami liściastymi. Skwer posiada „naturalne ogrodzenie” w postaci żywopłotu z berberysu. W składzie gatunkowym dominują wierzba biała, jabłoń ozdobna, świerk srebrny, jarząb pospolity, tuja zachodnia (forma drzewiasta lub duże krzewy). Warstwę krzewów stanowią tawuły w odmianach, berberys Thunberga ‘Atropurpurea’, irga Dammera, pigwowiec pospolity, forsycja pośrednia, trzmielina Fortuna odm. żółtolistna, pięciornik krzewiasty, lawenda wąskolistna, jałowce płożące w odmianach, róże okrywowe. W parku rośnie też kilka egzemplarzy cisa pospolitego, obieli wielkokwiatowej i lilaka pospolitego. Cisy to duże okazy, które wymagają cięć pielęgnacyjnych – korygujących kształt i wielkość koron. Lilaki i obiele to rośliny dużych rozmiarów i stare, które wyglądem i stanem zdrowotnym wskazują na początki zamierania.

Istniejący drzewostan wymaga wykonania cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych (złamania, posusz) oraz cieć korygujących pokrój odmładzających (głównie krzewy).

Stan istniejący wskazuje na zamysł projektowy komponowania rabat z kilku gatunków roślin na każdym ze skwerów, częściowo w układzie symetrycznym. Widoczne braki roślin należy uzupełnić tymi samymi lub podobnymi gatunkami.

Układ komunikacyjny jest prosty i czytelny – przez każde z bocznych wejść można się dostać do placu z pomnikiem w centrum parku.

Podziemne przewody infrastruktury technicznej – widoczne na mapie.

1. **INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA**

Na obszarze objętym opracowaniem zinwentaryzowano 80 drzew i krzewów (pojedynczych i w grupach). Ze względu na okrywowy charakter niektórych gatunków  
 i znaczne zagęszczenie roślin nie ma możliwości idealnego zinwentaryzowania ilości sztuk krzewów. Większość małych krzewów rośnie w masie lub gęstych żywopłotach, dlatego niemożliwa była inwentaryzacja sztuk, lecz m2 powierzchni rabat. Inwentaryzację wykonano w okresie kwietnia i maja 2014 roku w stanie pełnego rozwinięcia drzew i krzewów, pozwalającego na dobrą ocenę wizualną ich wyglądu i stanu zdrowotnego. W trakcie prowadzenia inwentaryzacji brano pod uwagę rozmieszczenie poszczególnych roślin, skład gatunkowy, obwód i średnicę pnia mierzoną na wysokości 130 cm, szerokość rzutu korony,  
a także stan zdrowotny. Krzewy, zależnie od wielkości, gatunku i pokroju, zinwentaryzowano jako pojedyncze formy lub plamy rabat o określonej powierzchni (m2). Pomiarów dokonywano przy użyciu taśmy mierniczej, a następnie zestawiono je w formie tabelarycznej (TABELA Nr 1) oraz graficznej na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:200 (mapa nr 1), gdzie oznaczono lokalizację poszczególnych roślin. Wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji drzew posłużyły do opracowania projektu gospodarki drzewostanem (mapa nr 2).

1. **PROJEKT GOSPODARKI DRZEWOSTANEM**

Zabiegi pielęgnacyjne przewidziano na 24 drzewach (w tym lilaki, tuje i cisy), 10 pojedynczych krzewów oraz ok. 414 m2 powierzchni z krzewami. Do usunięcia, ze względu na stan zdrowotny, zakwalifikowano 9 drzew i dużych krzewów, 6,5m2 skupin z krzewami (TABELA NR 1). W celu zrekompensowania strat w drzewostanie przewidziano nasadzenia zastępcze gatunkami bardziej wartościowymi, których skład gatunkowy zamieszczono  
 w tabeli. Do usunięcia przewidziano głównie egzemplarze zaawansowane wiekowo, zamierające i chore, o zniekształconym pokroju, które nie rokują szans na przeżycie, są mało wartościowe estetycznie i nie współgrają kompozycyjnie z pozostałym drzewostanem.

Zaplanowane nasadzenia mają na celu podnieść wartość przyrodniczą  
 i estetyczną skweru.

Na podstawie szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej opracowano projekt gospodarki drzewostanem. W ramach prac pielęgnacyjnych drzewostanu przewidziano wykonanie następujących zabiegów:

Cięcia sanitarne – polegają na usuwaniu gałęzi suchych, porażonych przez patogeny, nadłamanych i kolidujących ze sobą, zwłaszcza jeśli zagrażają one bezpieczeństwu. Gałęzie zainfekowane należy usuwać wtedy, gdy stanowią źródło infekcji.

Cięcia korygujące - dotyczą drzew o zdeformowanym pokroju, który jest wynikiem niewłaściwej pielęgnacji bądź niesprzyjających warunków siedliskowych tj. zacienienie, silne wiatry. Polegają one na wykonaniu radykalnych cięć w ukształtowanej już koronie poprawiających statykę drzewa i zapobiegających rozłamaniu pnia.

Cięcia odmładzające – dotyczą szczególnie krzewów. Celem tych cięć jest odmłodzenie rośliny poprzez radykalne cięcie starych pędów jak najbliżej ziemi, natomiast pędy młodsze tnie się do wysokości 30 cm.

Cięcia formujące żywopłot – polegają na nadawaniu potrzebnego kształtu i wielkości korony. Cięcia te wykonywane są w strefie najbardziej witalnej, w zewnętrznych partiach korony. Regeneracja polega na krótkim przyroście licznych młodych pędów. Efektem jest zagęszczenie tzw. płaszcza korony i wycienienie jej wnętrza. Celem fizjologicznym jest zmniejszenie asymilacji i spowolnienie wzrostu roślin.

Wycinka drzew – dotyczy drzew martwych lub zamierających.

Podczas wykonywania wszystkich rodzajów cięć należy pamiętać o kilku ważnych zasadach:

* cięcia ograniczamy do minimum,
* nie należy pozostawiać kikutów (tylców),
* w trakcie jednorazowego zabiegu nie usuwać więcej niż 20% masy asymilacyjnej,
* przy dużych gałęziach powyżej 3 cm średnicy cięcia należy wykonywać w trzech etapach: podcięcie, docięcie, wyrównanie.

Zabezpieczanie ran różnorodnymi środkami jest bezcelowe. Pokrywanie powierzchni rany żadnym z dotychczas stosowanych środków nie zabezpiecza przed infekcją z zewnątrz,  
a nawet poprawia warunki rozwoju grzybów już dokonujących rozkładu drewna w ciętej gałęzi. Drewno odsłonięte po usuniętej gałęzi powinno jak najszybciej przesychać.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi zasadami sztuki ogrodniczej nie zaleca się czyszczenia i zabezpieczania ubytków drzew. Stosowane dotychczas czyszczenie ubytków powodowało niszczenie barier ochronnych wokół ubytku, jednocześnie poprawiało warunki rozwoju grzyba i postęp zgnilizny, a także pogarszało statykę drzewa.

1. **KOMPOZYCJA / PROJEKT NASADZEŃ**

Opracowany projekt przewiduje wykonanie modernizacji - przebudowy placu z kostki betonowej przed pomnikiem i alejek spacerowych w nawierzchni glinkowo – żwirowej  
 w obecnym kształcie (w starym śladzie), z placami pod ławki. Wymiana nawierzchni dotyczy obu rodzajów materiałów, na takiej samej powierzchni (mapa).

Część dotycząca zagospodarowania zieleni to kompozycje roślinne z drzew i grup krzewów  
 o charakterze ozdobnym, uzupełniającym istniejące nasadzenia (mapa nr 3).

W kompozycjach zaproponowano nasadzenia kilku drzew liściastych i iglastych, krzewów liściastych i iglastych, róż na istniejących rabatach. W doborze gatunkowym roślin uwzględniono przede wszystkim gatunki rosnące na istniejących rabatach (w celu uzupełnienia braków) i rośliny pasujące kolorystycznie, kształtem i wielkością. Projekt nasadzeń wskazuje miejsca sadzenia nowych roślin, które w zależności od wielkości ubytku będą sadzone pojedynczo lub grupami po kilka, kilkanaście sztuk.

W miejsce usuwanych roślin zaplanowano nowe nasadzenia, które mają na celu urozmaicić  
 i podkreślić walory estetyczne skweru, nadać mu bardziej reprezentacyjny charakter, podnieść rangę miejsca, a także stworzyć lepsze warunki do odpoczynku dla mieszkańców.

Zaproponowana kompozycja, dobór gatunkowy drzew i krzewów ma wyeksponować ich pokrój i kolorystykę. Atrakcją ma być różnorodność kształtów, wielkości i kolorów drzew  
 i krzewów, zmienna w trakcie trwania sezonu wegetacyjnego.

Wszystkie zaprojektowane gatunki cechuje:

* odporność na warunki klimatu miejskiego,
* średnie wymiary koron drzew, celowe do stosowania w terenach miejskich, na stosunkowo małych powierzchniach trawnikowych,
* różne kształty, kolory i faktura liści, urozmaicony pokrój, wysokości,
* zmienność w porach roku.

Przewidziane nasadzenia podnoszą walory estetyczne i mikroklimatyczne terenu.

Dobór gatunkowy i skład ilościowy przedstawiono w tabeli.

1. **ZAKRES PRAC DO WYKONANIA**

Zakres prac przewiduje:

1. Prace porządkowe i ziemne polegające na zdjęciu warstwy ziemi z darnią gr. około 20 cm na powierzchni ca. 1640 m2, z wywozem zebranych odpadów (odhumusowanie),
2. Nawiezienie i rozplantowanie ziemi urodzajnej pod trawnik – około 1640 m2,
3. Wykonanie alejek spacerowych (w starym śladzie) w nawierzchni glinkowo – żwirowej na powierzchni około 660 m2 ,
4. Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej (w starym śladzie) z placykami pod ławki na powierzchni około 600 m2,
5. montażem około 540 mb obrzeża betonowego,
6. usunięcie 9 sztuk drzew i dużych krzewów,
7. usunięcie 6,5 m2 powierzchni krzewów,
8. posadzenie 7 sztuk drzew liściastych,
9. posadzenie 2 sztuk drzew iglastych,
10. posadzenie 432 sztuk krzewów liściastych,
11. posadzenie 22 sztuk krzewów iglastych,
12. posadzenie 105 szt. róż okrywowych, zgodnie z projektowanym doborem gatunkowym, technicznie zgodnie ze sztuka ogrodniczą.
13. Korowanie powierzchni wokół posadzonych roślin – 800 m2
14. Wykonanie trawnika na powierzchni około 1640 m2
15. Wykonanie instalacji nawadniającej trawnika – 1 szt.
16. Rozprowadzenie zasilania elektrycznego z istniejących punktów pomiarowych -
17. Zakup i montaż ławek parkowych – 19 szt.,
18. Zakup i montaż koszy na śmieci – 13 szt.,
19. Zakup i montaż masztu flagowego (wymiana istniejących) – 3 szt.,
20. Renowacja pomnika – 1 szt.,
21. Remont latarni parkowych – 10 szt.,
22. Cięcia pielęgnacyjne drzew – 24 szt., krzewów – 10 szt., rabat krzewów – 414 m2.

**Na wykonany obiekt Wykonawca udzieli 3 lat gwarancji, w ramach której Zamawiający  
 w obecności Wykonawcy będzie dokonywał corocznych przeglądów wiosennych  
i jesiennych stanu zdrowotnego roślin i stanu zachowania elementów architektury parku. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wymiany braków w roślinach, nawożenia  
 i zabiegów pielęgnacyjnych w przypadku złego stanu zdrowotnego oraz naprawy (/wymiany) brakujących bądź uszkodzonych elementów małej architektury.**

1. **OPIS TECHNICZNY WYKONANIA PRAC – URZĄDZANIE ZIELENI, NAWIERZCHNIE, ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**

Termin sadzenia drzew i krzewów

Rośliny hodowane w szkółce w pojemnikach można sadzić przez cały sezon wegetacyjny.

Sadzenie roślin najlepiej jest wykonywać przy sprzyjających warunkach atmosferycznych (dzień bezwietrzny, pochmurny lub deszczowy). Nowym nasadzeniom należy zapewnić odpowiednią ilość wody do podlewania, w zwiększonej ilości w okresie suszy.

Przygotowanie podłoża

Przygotowując miejsce do sadzenia drzewa lub krzewu należy:

* Zdjąć darń,
* Usunąć zanieczyszczenia (np. śmieci, kamienie czy gruz),
* Wykopać doły,
* Przygotować żyzna ziemię do zaprawiania dołów.

Technika sadzenia

Dół należy wykopać tuż przed posadzeniem drzewa (krzewu), o wymiarach odpowiednio 70x70x70 cm lub 30x30x30 cm. Wielkość dołu jest często zależna od wielkości bryły korzeniowej, która powinna być w nim luźno umieszczona i obsypana wokół ziemią żyzną. Zdejmowaną przy kopaniu dołu warstwę żyznej gleby można wykorzystać jako zaprawę do sadzenia roślin. Krzew lub drzewo można posadzić max. 3 cm niżej niż rosło w pojemniku. Każde drzewo należy wzmocnić trzema palikami (z mocowaniem poprzeczkami) mocowanymi do pnia drzewa taśmą elastyczną. (Okopcować na zimę w przypadku sadzenia w terminie jesiennym). Po posadzeniu drzewo wymaga wykonania misy do podlewania (zagłębienie wokół pnia, które pomaga zatrzymać wodę z podlewania). Powierzchnię wokół pnia należy wyściółkować korą, by zmniejszyć utratę wody z gleby i uniemożliwić szybkie przerastanie chwastów. Projekt zakłada wykonanie instalacji napowietrzającej system korzeniowy drzew (szczegóły SST Zieleni).

Pielęgnacja posadzonych drzew i krzewów polega na systematycznym odchwaszczaniu mis, podlewaniu (zależnie od potrzeb), nawożeniu wiosną nawozem wieloskładnikowym (najkorzystniej wolnodziałającym).

Zasady doboru roślinności

Materiał roślinny powinien być zgodny co do jakości z PN-87/R-67023 i PN-87/R-76022,  
 o parametrach zgodnych z tabelą, z zakrytym systemem korzeniowym (pojemnik, balot).

Dla wszystkich projektowanych drzew wymagane jest zastosowanie wysokogatunkowego materiału w pojemnikach lub balotach, o parametrach wielkościowych zgodnych  
 z pokazanymi w tabeli doboru roślin (poniżej).

Drzewa liściaste powinny mieć od 1,5 do prawie 5,0 m wysokości pnia zależnie od gatunku (szczegóły w tabeli), z dobrze wykształconą, foremną i proporcjonalną w stosunku do wielkości i grubości pnia koroną, charakterystyczną dla danego gatunku.

Dla wszystkich projektowanych krzewów zaleca się zastosowanie wysokogatunkowego materiału w pojemnikach o pojemności min. 3-5 l. Szczegółowo pojemniki określone są  
w tabeli doboru roślin. Krzewy powinny mieć 25 do 50 cm wysokości i kilka zdrowo rozwiniętych pędów. Wyjątek stanowią gatunki o charakterze płożącym (okrywowym), gdzie ważna jest ilość i długość oraz symetryczność pędów, a nie wysokość.

Krzewy duże typu lilak powinny mieć 100-120 cm wysokości i rosnąć w pojemniku 10 l. Krzewy w pojemnikach powinny mieć silnie przerośniętą bryłę korzeniową i być uprawiane w pojemnikach o pojemności proporcjonalnej do wielkości roślin. Korzenie powinny być równomiernie rozłożone w pojemniku, a drobne zdrowe i białe korzenie widoczne po zewnętrznej stronie bryły korzeniowej. Korzenie nie mogą być zbyt zbite (jakby sfilcowane), ani nosić śladów pleśni.

Trawnik

Na terenie przewidzianym pod wykonanie trawnika należy wykonać mechaniczną likwidacje starej darni na grubość około 20 cm, z jednoczesnym oczyszczeniem z śmieci i wyrównaniem terenu. Następnie na terenie należy rozplantować 20 cm warstwę ziemi urodzajnej (do poziomu rzędnych układu komunikacyjnego), która musi spełniać podobne parametry co gleba do zaprawy dołów przy sadzeniu drzew i krzewów. Kolejne etapy to: siew nasion, grabienie z przykryciem nasion i wałowanie. Dawka wysiewu wynosi 40 g/m2.

Przykładowy skład mieszanki:

Poa pratensis ‘Alicja’ – 20%

Festuca rubra ‘Areta’ – 40%

Lolium perenne ‘Stadion’ – 40%

Materiał siewny musi posiadać świadectwo kwalifikacji.

**Wykonanie trawnika należy skoordynować z wykonaniem instalacji nawadniającej.**

Alejka glinkowo –żwirowa

Projekt przewiduje wykonanie komunikacji pieszej (alejki) w nawierzchni glinkowo –żwirowej w obrzeżu betonowym. Projektowany przebieg komunikacji pieszej jest identyczny z obecnym.

Niweletę alejki należy dostosować do istniejących rzędnych terenu, z jednostronnym spadkiem poprzecznym 2% (odprowadzenie ewentualnej wody na trawnik).

Przekrój poprzeczny przedstawia rysunek stanowiący załącznik do opisu.

Warstwy (opisowo):

* 5 cm – nawierzchnia glinkowo – żwirowa
* 5 cm – kliniec śr. 3-30 mm
* 10 cm – tłuczeń
* grunt rodzimy

Receptura materiału nawierzchni glinkowo-żwirowej jest następująca:

* Żwir śr. 2-16 mm – 700 kg/m3
* Pospółka śr. 0-12 mm – 250 kg/m3
* Piasek – 300 kg/m3
* Glinka – 200 kg/m3
* Cement hutniczy – 40 kg/m3

Nawierzchnia z kostki brukowej

Projekt przewiduje wykonanie placu przed pomnikiem w nawierzchni z kostki brukowej. Projektowany plac o kształcie prostokąta będzie miał te same wymiary co istniejący. Proponowana kostka typu Starobruk.

Przekroje nawierzchni stanowią załącznik do opisu projektu.

Elementy małej architektury

Projekt przewiduje ustawienie i montaż elementów małej architektury – ławki i kosze na śmieci, maszty flagowe (wys. 8m.) - w miejscach wskazanych na planszy projektu, w sposób zgodny z instrukcją montażu.

Renowacja latarni polegać będzie na oczyszczeniu słupów i pomalowaniu farbą.

Projekt przewiduje prace renowacyjne pomnika T. Kościuszki. Płyty granitowe okładziny pomnika należy wyczyścić poprzez szlifowanie i uzupełnić szpary między płytami wykonując nowe fugi; popiersie i napis odnowić (wyczyścić) specjalistycznymi środkami chemicznymi.

Projekt przewiduje zakup masztów flagowych i montaż w miejsce obecnych (zamiana).

Proponowane w projekcie urządzenia i elementy małej architektury wraz z parametrami podane są w tabeli poniżej. Podane parametry należy zachować lub potraktować jako minimalne - należy bezwzględnie zachować parametry jakościowe, estetyczne, kolorystyczne, wielkościowe, staranności wykonania, bezpieczeństwa i gwarancji minimum zgodnych  
 z planowanymi w projekcie.

1. **ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa: | Ilość sztuk: |
| 1. | Ławka z oparciem dł. 180 cm | 19 |
| 2. | Kosz na śmieci betonowy | 13 |
| 3. | Maszt flagowy | 3 |

1. **OBSŁUGA GEODEZYJNA**

Do obowiązków Wykonawcy należy obsługa geodezyjna w trakcie trwania robót, w celu wytyczenia przebiegu alejek i miejsc nasadzeń roślin.

Potwierdzeniem wykonania prac jest inwentaryzacja powykonawcza z pisemnym potwierdzeniem zakresu rzeczowego wykonanych prac. Inwentaryzacja powinna być złożona Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem prac do odbioru końcowego.

W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę w trakcie trwania prac, punktów osnowy geodezyjnej lub punktów granicznych, odtwarzają je uprawnione firmy geodezyjne, na koszt Wykonawcy.

Wykonawca ponosi również koszt naprawy ewentualnych uszkodzeń instalacji nadziemnych  
 i podziemnych na terenie robót, powstałych w trakcie ich wykonywania (widocznych   
w terenie i w projekcie).

**PARK NA PLACU DĄBROWSKIEGO W ZELOWIE**

**DOBÓR GATUNKOWY ROŚLINNOŚCI** **(PN 87/R -67023, PN 87/R – 67022)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa gatunkowa: | Ilość sztuk | forma | Wysokość całkowita (m) / pojemnik | Obwód na wys. 1m /cm | rozstaw sadzenia (cm) | Uwagi: |
| **DRZEWA** | | | | | | | |
| 1 | Buk pospolity ‘Pendula’ | 3 | Pa | 4,0-5,0 | 20-25 | miejsca po usuwanych wierzbach, soliter wysokopienny, 5 XP | |
| 2 | Daglezja zielona | 2 | Na | 2,5-3,0 |  |  | 3 XP |
| 3 | Jabłoń ozdobna ‘Royalty’ | 4 | Na | 2,0-2,5 | 8-10 |  |  |
| **KRZEWY** | | | | | | | |
| 4 | Berberys Thunberga ‘Atropurpurea ’ | 118 | K | C5 |  | 80x80 | uzupełnienia  w żywopłocie |
| 5 | Irga Dammera | 45 | K | C5 |  | 70x70 | uzupełnienia na rabatach |
| 6 | Jałowiec pospolity ‘Green Carpet’ | 20 | K | C5 |  | 70x70 | uzupełnienia na rabatach |
| 7 | Jałowiec sabiński | 2 | K | C5 |  |  |  |
| 8 | Lawenda wąskolistna | 15 | K | C3 |  | 40x40 | uzupełnienia na rabatach |
| 9 | Lilak pospolity | 5 | K | C10 |  |  |  |
| 10 | Pięciornik krzewiasty ‘Goldfinger’ | 49 | K | C5 |  | 60x60 | uzupełnienia na rabatach |
| 11 | Pigwowiec pośredni ‘Nicoline’ | 20 | K | C5 |  | 60x60 | uzupełnienia na rabatach |
| 12 | Róża okrywowa ‘The Fairy’ | 105 | R | C3 |  | 50x50 | uzupełnienia na rabatach, różowa |
| 13 | Tawuła japońska ‘Crispa’ | 130 | K | C5 |  | 50x50 | uzupełnienia na rabatach |
| 14 | Trzmielina Fortuna ‘Emerald’n’Gold’ | 50 | K | C3 |  | 60x60 | uzupełnienia na rabatach |

Na – forma naturalna Pa – forma pienna K – krzew R – róża

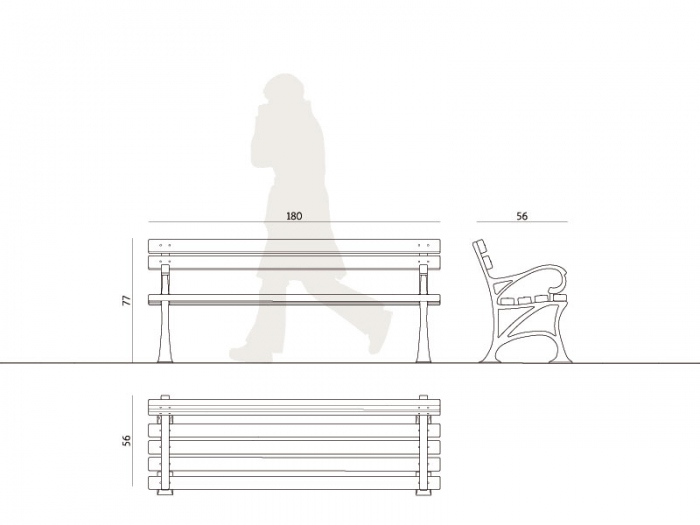
5 XP - pięciokrotnie szkółkowana z bryłą w siatce z drutu C 5- pojemnik 5 litrów

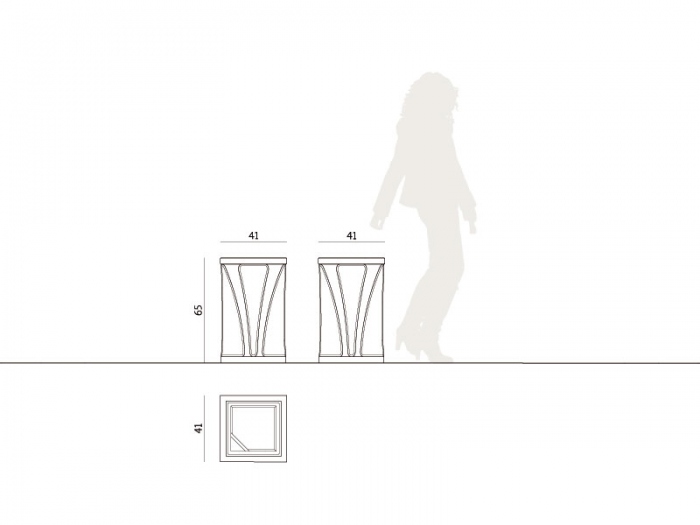
Materiał roślinny powinien być zgodny z powyższą tabelą (odnośnie wszystkich opisanych parametrów). Wszelkie zmiany możliwe dopiero po uzyskaniu akceptacji Inwestora.

W przypadku róż dopuszcza się zakup materiału z gołym korzeniem (w sezonie jesiennym).

PRZYKŁADOWE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY











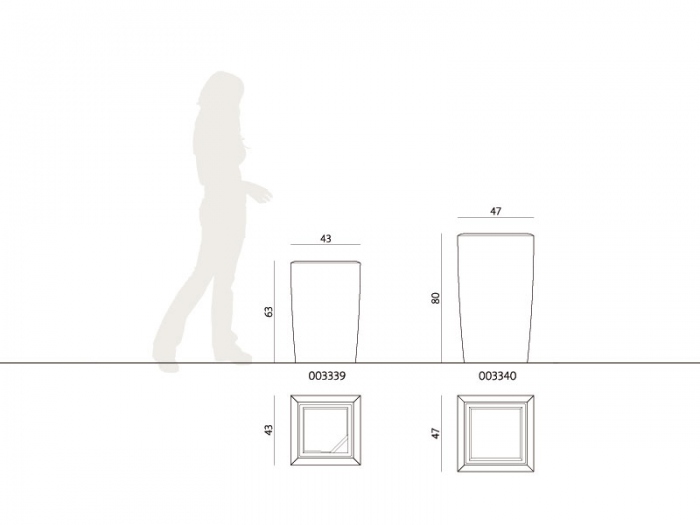


TABELA NR 1. Inwentaryzacja dendrologiczna wraz z projektem gospodarki drzewostanem.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa polska** | **Nazwa łacińska** | **Obwód na wys. 130 cm/ Średnica [cm]** | **Wysokość [m]** | **Szerokość korony [m]** | **Uwagi / Zalecenia** |
| 1. | Śliwa ozdobna | *Prunus* | 85/ 27 | 4 | 6 | posusz 5% / *cięcia sanitarne* |
| 2. | Berberys Thunberga ‘Atropurpurea’ | *Berberis thunbergii ‘Atropurpurea’* | - | 0,8 | - | żywopłot – 9mb długości z ubytkami / *cięcia formujące, uzupełnienie ubytków* |
| 3. | Irga Dammera | *Cotoneaster dammeri* | - | 0,3 | - | skupina krzewów – 18,5m2 (dwie plamy) / *cięcia sanitarne, odmładzające* |
| 4. | Cis pospolity | *Taxus baccata* | 10,30,35,20,27,22,25/ 3,9,11,6,9,7,8 | 4,5 | 5 | wielopniowy, pokrój rozłożysty / *cięcia formujące* |
| 5. | Berberys Thunberga ‘Atropurpurea’ | *Berberis thunbergii ‘Atropurpurea’* | - | 0,7 | - | żywopłot – 11mb długości (łącznie w dwóch kawałkach) z ubytkami, suche – 2szt. / *cięcia formujące, uzupełnienie ubytków* *i wymiana suchych egzemplarzy* |
| 6. | Tawuła van Houtte’a | *Spiraea ×vanhouttei* | - | 1,3; 2,2; 1,9; 1,9 | 1,5 | krzewy – 4 szt., różne wysokości / *cięcia odmładzające* |
| 7. | Irga Dammera | *Cotoneaster dammeri* | - | 0,4 | - | skupina krzewów – 21m2 (dwie plamy) / *cięcia sanitarne, odmładzające* |
| 8. | Wierzba biała | *Salix alba* | 160/ 51 | 6 | 3 | mocno pochylona, dziuple, ubytki powierzchniowe, egzemplarz stary, rachityczny / ***do usunięcia*** |
| 9. | Obiela wielkokwiatowa | *Exochorda racemosa* | 32,24,23/ 10,8,7 | 3 | 4 | trzypniowa, posusz 10%, zabliźnione rozłamanie, egzemplarz stary / *cięcia sanitarne* |
| 10. | Cyprysik groszkowy | *Chamaecyparis pisifera* | 47/ 15 | 5 | 3,5 | egzemplarz stary, korona ażurowa, pokrój symetryczny / ***do usunięcia*** |
| 11. | Żywotnik zachodni | *Thuja occidentalis* | 26,25,20/ 8,8,6 | 4 | 3 | trzypniowy, korona ażurowa, lekko pochylony, ubytki kory / *cięcia formujące* |
| 12. | Żywotnik zachodni | *Thuja occidentalis* | 34,18/ 11,6 | 2,2 | 3 | dwupniowy, korona ażurowa, pokrój rozłożysty / *cięcia formujące* |
| 13. | Obiela wielkokwiatowa | *Exochorda racemosa* | 23/ 7 | 2,3 | 1,5 | egzemplarz stary, posusz 60%, mocno pochylona, wypróchniały pień, zamierająca / ***do usunięcia*** |
| 14. | Obiela wielkokwiatowa | *Exochorda racemosa* | 28,19,21/ 9,6,7 | 2 | 3 | trzypniowa, egzemplarz stary, pochylona, posusz 5% / *cięcia sanitarne, korygujące* |
| 15. | Cis pospolity | *Taxus baccata* | 15,18,22,44,26,27,46,25/ 5,6,7,14,8,9,15,8 | 5,5 | 4 | wielopniowy, pokrój rozłożysty / *cięcia formujące* |
| 16. | Jabłoń rajska | *Malus* | 50,55,42/ 16,17,13 | 4,5 | 7 | trzypniowa, posusz 15%, dwa suche konary / *cięcia sanitarne, korygujące* |
| 17. | Berberys Thunberga ‘Atropurpurea’ | *Berberis thunbergii ‘Atropurpurea’* | - | 0,7 | - | żywopłot – 16 mb (łącznie w dwóch kawałkach) z ubytkami / *cięcia formujące, uzupełnienie ubytków* |
| 18. | Irga Dammera | *Cotoneaster dammeri* | - | 0,4 | - | skupina krzewów – 32m2 (dwie plamy) / *cięcia sanitarne, odmładzające* |
| 19. | Forsycja pośrednia | *Forsythia ×intermedia* | - | 1,8 | 1,5 | krzew – 1 szt. / *cięcia odmładzające* |
| 20. | Berberys Thunberga ‘Atropurpurea’ | *Berberis thunbergii ‘Atropurpurea’* | - | 0,8 | - | żywopłot – 28 mb z ubytkami / *cięcia formujące, uzupełnienie ubytków* |
| 21. | Jabłoń rajska | *Malus* | 42,54/ 13,17 | 4,5 | 5 | dwupniowa, lekko pochylona, posusz 5% / *cięcia sanitarne, korygujące* |
| 22. | Pięciornik krzewiasty ‘Goldfinger’ | *Potentilla fruticosa ‘Goldfinger’* | - | 1,1 | - | skupina krzewów – 19m2 z ubytkami / *cięcia odmładzające,* *uzupełnienie ubytków* |
| 23. | Irga Dammera | *Cotoneaster dammeri* | - | 0,5 | - | skupina krzewów – 41m2, poprzerastana trzmieliną / *cięcia sanitarne, odmładzające* |
| 24. | Trzmielina Fortune’a ‘Sunspot’; ‘Emerald’n Gold’ | *Euonymus fortunei ‘Sunspot’; ‘Emerald’n Gold’* | - | 0,4 | - | skupina krzewów – 55m2 z ubytkami, zmieszane dwie odmiany / *cięcia sanitarne, odmładzające, uzupełnienie ubytków* |
| 25. | Wierzba biała | *Salix alba* | 131,182/ 42,58 | 10 | 10 | dwupniowa, posusz 35%, rozwidlenie U-kształtne z ubytkiem, dziuple, huba, ubytki powierzchniowe / ***do usunięcia*** |
| 26. | Świerk srebrny | *Picea pungens* | 91/ 29 | 11 | 7 | mocno pochylony |
| 27. | Lilak pospolity | *Syringa vulgaris* | 23,16,11,11,19,20/ 7,5,3,3,6,6 | 3 | 3 | wielopniowy, egzemplarz stary, niesymetryczna korona, lekko pochylony / *cięcia korygujące* |
| 28. | Żywotnik zachodni | *Thuja occidentalis* | 43,20,21,14,13/ 14,6,7,4,4 | 5,5 | 3,5 | wielopniowy, korona ażurowa, niesymetryczna, zacieniony przez wierzbę posusz 10% / *cięcia sanitarne, formujące* |
| 29. | Lilak pospolity | *Syringa vulgaris* | 17,22,15,13,22,21,16/ 5,7,5,4,7,7,5 | 3,5 | 2,5 | wielopniowy, egzemplarz stary, posusz 15%, / *cięcia sanitarne* |
| 30. | Lilak pospolity | *Syringa vulgaris* | 28/ 9 | 2,5 | 1,5 | mocno pochylony, egzemplarz stary, ślady po odciętym przewodniku / ***złamany w trakcie realizacji projektu*** |
| 31. | Berberys Thunberga ‘Atropurpurea’ | *Berberis thunbergii ‘Atropurpurea’* | - | 0,8 | - | żywopłot – 38 mb z ubytkami / *cięcia formujące, uzupełnienie ubytków* |
| 32. | Róża ‘The Fairy’ | *Rosa ‘The Fairy’* | - | 0,4 | - | skupina – 3,5 m2 (dwie plamy) z ubytkami / *uzupełnienie ubytków, ewentualne cięcie wiosenne* |
| 33. | Żywotnik zachodni | *Thuja occidentalis* | 22,36,26,38,33,43,21/ 7,11,8,12,10,14,7 | 6 | 3,5 | wielopniowy, egzemplarz stary, pokrój rozłożysty, korona ażurowa / *cięcia formujące* |
| 34. | Jarząb pospolity | *Sorbus aucuparia* | 55/ 17 | 4,5 | 3 | wypróchniały pień, rachityczny, korona niesymetryczna / ***do usunięcia*** |
| 35. | Żywotnik zachodni | *Thuja occidentalis* | 21,15,22,18,26,15,15,16,30,14/ 7,5,7,6,8,5,5,5,9,4 | 4 | 4 | wielopniowy, korona ażurowa, egzemplarz stary, pokrój rozłożysty / *cięcia formujące* |
| 36. | Jabłoń rajska | *Malus* | 52,72/ 16,23 | 4 | 8 | dwupniowa, posusz 10%, korona ażurowa, jeden z pni mocno pochylony/ *cięcia sanitarne, korygujące* |
| 37. | Irga Dammera | *Cotoneaster dammeri* | - | 0,6 | - | skupina krzewów – 65m2 samosiew ligustru / *cięcia odmładzające, sanitarne, usunięcie samosiewu* |
| 38. | Świerk srebrny | *Picea pungens* | 114/ 36 | 13 | 6 |  |
| 39. | Żywotnik zachodni | *Thuja occidentalis* | 44,42,15,23/ 14,13,5,7 | 6 | 4 | wielopniowy, korona ażurowa / *cięcia formujące* |
| 40. | Żywotnik zachodni | *Thuja occidentalis* | 46,20,33/ 15,6,10 | 3,5 | 3 | trzypniowy, korona ażurowa / ***do usunięcia*** |
| 41. | Jabłoń rajska | *Malus* | 56,45,80/ 18,14,25 | 4 | 7 | trzypniowa, posusz 40%, korona rozłożysta, egzemplarz stary, sęki po odciętych konarach / *cięcia sanitarne, korygujące* |
| 42. | Jałowiec Pfitzera | *Juniperus ×pfitzeriana* | - | 1,5 | - | dwa krzewy przerastające się – 5m2 / *cięcia odmładzające* |
| 43. | Tawuła japońska ‘Goldmound’ | *Spiraea japonica ‘Goldmound’* | - | 0,7 | - | skupina krzewów – 5m2 |
| 44. | Pięciornik krzewiasty ‘Abbotswood’ | *Potentilla fruticosa ‘Abbotswood’* | - | 0,8 | - | skupina krzewów – 1,5m2 / *cięcia odmładzające* |
| 45. | Lawenda wąskolistna | *Lavandula angustifolia* | - | 0,4 | - | skupina krzewów – 3m2 z ubytkami / *cięcia odmładzające, uzupełnienie ubytków* |
| 46. | Pigwowiec pośredni ‘Nicoline’ | *Chaenomeles ×superba ‘Nicoline* | - | 0,6 | - | skupina krzewów – 12m2 z ubytkami / *cięcia odmładzające, uzupełnienie ubytków* |
| 47. | Pięciornik krzewiasty ‘Red Ace’ | *Potentilla fruticosa ‘Red Ace’* | - | 0,3 | - | skupina krzewów – 5m2 z licznymi ubytkami / ***do usunięcia*** |
| 48. | Tawuła van Houtte’a | *Spiraea ×vanhouttei* | - | 1,5 | 1,5 | krzew – 1 szt. / *cięcia odmładzające* |
| 49. | Jabłoń rajska | *Malus* | 45,63,65,32/ 14,20,21,10 | 5 | 7 | wielopniowa, jeden konar suchy (obw. 32), egzemplarz stary, korona rozłożysta, posusz 35% / *cięcia sanitarne,* ***usunięcie suchego konaru*** |
| 50. | Pięciornik krzewiasty ‘Abbotswood’ | *Potentilla fruticosa ‘Abbotswood’* | - | 0,8 | - | skupina krzewów – 1,5m2 z ubytkami / *cięcia odmładzające, uzupełnienie ubytków* |
| 51. | Jałowiec sabiński | *Juniperus sabina* | - | 0,5 | - | krzew – 1,5m2 |
| 52. | Tawuła japońska ‘Goldmound’ | *Spiraea japonica ‘Goldmound’* | - | 0,8 | - | skupina krzewów – 6m2 |
| 53. | Żywotnik zachodni | *Thuja occidentalis* | 28/ 9 | 1,8 | 2 | korona ażurowa, skrócony przewodnik / ***do usunięcia*** |
| 54. | Jałowiec Pfitzera | *Juniperus ×pfitzeriana* | - | 0,5 | - | krzew – 1,5m2 |
| 55. | Berberys Julianny | *Berberis julianae* | - | 0,7 | - | krzewy 3szt. – 3m2 (łącznie), słabo rozgałęzione, posusz 30% / *cięcia sanitarne* |
| 56. | Róża ‘The Fairy’ | *Rosa ‘The Fairy’* | - | 0,6 | - | krzew – 1,5m2 / *ewentualne cięcie wiosenne* |
| 57. | Lawenda wąskolistna | *Lavandula angustifolia* | - | 0,4 | - | skupina krzewów – 5m2 / *cięcia odmładzające, uzupełnienie ubytków* |
| 58. | Pigwowiec pośredni ‘Nicoline’ | *Chaenomeles ×superba ‘Nicoline’* | - | 0,6 | - | skupina krzewów – 12 m2 z ubytkami / *cięcia odmładzające, uzupełnienie ubytków* |
| 59. | Pięciornik krzewiasty ‘Red Ace’ | *Potentilla fruticosa ‘Red Ace’* | - | 0,5 | - | skupina krzewów – 1,5m2, przesuszone / ***do usunięcia*** |
| 60. | Jabłoń rajska | *Malus* | 47,56,62,53/ 15,18,20,17 | 4,5 | 9 | posusz 15%, pokrój rozłożysty / *cięcia sanitarne* |
| 61. | Żywotnik zachodni | *Thuja occidentalis* | 68/ 22 | 6 | 4 | ażurowa korona, egzemplarz stary, rachityczny, posusz 10% / *cięcia sanitarne. formujące* |
| 62. | Berberys Thunberga ‘Atropurpurea’ | *Berberis thunbergii ‘Atropurpurea’* | - | 1 | - | żywopłot – 26 mb z ubytkami / *cięcia formujące, uzupełnienie ubytków* |
| 63. | Irga Dammera | *Cotoneaster dammeri* | - | 0,4 | - | skupina krzewów – 50m2 z ubytkami / *cięcia sanitarne, odmładzające, uzupełnienie ubytków* |
| 64. | Pigwowiec pośredni ‘Nicoline’ | *Chaenomeles ×superba ‘Nicoline’* | - | 0,4 | - | skupina krzewów – 12m2 z ubytkami / *cięcia odmładzające, uzupełnienie ubytków* |
| 65. | Jałowiec sabiński | *Juniperus sabina* | - | 0,2 | - | krzew – 1,5m2, suche pędy / *cięcia sanitarne* |
| 66. | Wierzba biała | *Salix alba* | 122,234/ 39,74 | 11 | 9 | dwupniowa, posusz 30%, huba, pochylona / ***do usunięcia*** |
| 67. | Lilak pospolity | *Syringa vulgaris* | 15,30,24,40,35/ 5,9,8,13,11 | 4 | 3,5 | wielopniowy, egzemplarz stary, lekko pochylony, posusz 10% / *cięcia sanitarne* |
| 68. | Lilak pospolity | *Syringa vulgaris* | 25,17,18,22,30,21/ 8,5,6,7,9,7 | 3,5 | 3,5 | wielopniowy, posusz 10%, egzemplarz stary, ubytek u podstawy pnia, jedna gałąź sucha / *cięcia sanitarne* |
| 69. | Lilak pospolity | *Syringa vulgaris* | 31/10 | 3 | 2 | mocno pochylony, egzemplarz stary, posusz 10%, / *cięcia sanitarne, korygujące* |
| 70. | Żywotnik zachodni | *Thuja occidentalis* | 32/ 10 | 3 | 2 | zacieniony przez wierzbę, korona symetryczna / *cięcia formujące* |
| 71. | Jabłoń rajska | *Malus* | 44,45,47,59/ 14,14,15,19 | 3,5 | 8 | korona rozłożysta, posusz 10% / *cięcia sanitarne* |
| 72. | Żywotnik zachodni | *Thuja occidentalis* | 25,13/ 8,4 | 4 | 1 | zacieniony przez jabłoń, pochylony, ażurowa korona / ***do usunięcia*** |
| 73. | Tawuła van Houtte’a | *Spiraea ×vanhouttei* | - | 1,8 | 1,7 | krzew – 1 szt. / *cięcia odmładzające* |
| 74. | Berberys Thunberga ‘Atropurpurea’ | *Berberis thunbergii ‘Atropurpurea’* | - | 0,6-1 | - | żywopłot – 16 mb z ubytkami, różna wysokość / *cięcia formujące, uzupełnienie ubytków* |
| 75. | Pięciornik krzewiasty ‘Goldfinger’ | *Potentilla fruticosa ‘Goldfinger’* | - | 0,9 | - | skupina krzewów – 2m2 / *cięcia odmładzające* |
| 76. | Trzmielina Fortune’a  Sunspot’, ‘Emerald’n Gold’ | *Euonymus fortunei ‘Sunspot’; ‘Emerald’n Gold’* | - | 0,3 | - | skupina krzewów – 31m2z ubytkami, zmieszane dwie odmiany / *cięcia odmładzające, uzupełnienie ubytków* |
| 77. | Irga Dammera | *Cotoneaster dammeri* | - | 0,3 | - | skupina krzewów – 18m2, przerośnięta trzemieliną / *cięcia sanitarne, odmładzające* |
| 78. | Jałowiec sabiński | *Juniperus sabina* | - | 0,4 | - | krzew – 4m2 |
| 79. | Jałowiec pospolity ‘Green Carpet’ | *Juniperus communis ‘Green Carpet’* | - | 0,2 | - | krzewy – 8m2 łącznie, |
| 80. | Róża ‘The Fairy’ | *Rosa ‘The Fairy’* | - | 0,3 | - | krzewy - 4 szt. / *ewentualne cięcia wiosenne* |









**EKSPERTYZA DENDROLOGICZNA**

Skwer na Placu Dąbrowskiego w Zelowie jest założeniem o charakterze współczesnym. Mały park położony jest na działce o kształcie zbliżonym do kwadratu, usytuowany w centrum Zelowa, przy ulicach Kościuszki i Kilińskiego. Teren Placu Dąbrowskiego znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Zelowa; wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na rysunku planu oznaczony jest jako jednostka planistyczna 30ZP.

Z informacji i źródeł historycznych wynika, że w okresie międzywojennym Plac Dąbrowskiego był cały wybrukowany z pomnikiem w centralnej części. Wcześniej, do roku około 1806 funkcjonował jako cmentarz ewangelicko – reformowany. Plac Dąbrowskiego był również miejscem spotkań, uroczystości okolicznościowych i placem targowym.

Centralna część parku to duży plac z kostki brukowej, z pomnikiem Tadeusza Kościuszki. W stronę pomnika prowadzi szeroka aleja (prawie 15m) rozpoczynająca się od ul. Kościuszki. Symetrycznie rozchodzące się od centralnego placu alejki piesze w nawierzchni glinkowo - żwirowej dzielą park na 3 skwery w kształcie koła rozmieszczone wokół pomnika i kilka pomniejszych o kształcie wielokątów. Układ komunikacyjny dzieli skwer na dwie prawie symetryczne części. Otoczenie Placu Dąbrowskiego stanowi zwarta, przedwojenna zabudowa kamienicowa. Od strony ul. Kościuszki, na skraju parku zlokalizowany jest przystanek komunikacji miejskiej.

Teren porośnięty jest roślinnością piętrową, z dużą przewagą niskich krzewów na rozległych rabatach i pojedynczymi drzewami. Obrzeże skweru stanowi żywopłot z berberysu odm. czerwonolistnej. Dominują gatunki liściaste.

W składzie gatunkowym dominują gatunki drzew liściastych: wierzba biała, jabłoń ozdobna, śliwa ozdobna, jarząb pospolity. Z gatunków iglastych są dwa świerki srebrne, tuje zachodnie (forma drzewiasta lub duże krzewy). Pojedyncze duże krzewy to: tawuła van Houtte’a, obiela wielkokwiatowa i lilak pospolity. Warstwę krzewów stanowią tawuły w odmianach, berberys Thunberga ‘Atropurpurea’, irga Dammera, pigwowiec pospolity, forsycja pośrednia, trzmielina Fortuna odm. żółtolistna, pięciornik krzewiasty, lawenda wąskolistna, jałowce płożące w odmianach, róże okrywowe. W parku rośnie też kilka dużych, soliterowych egzemplarzy cisa pospolitego, lilaka pospolitego i obieli wielkokwiatowej. Cisy wymagają cięć pielęgnacyjnych – korygujących kształt i wielkość koron, gdyż poszczególne pędy ‘rozkładają’ się na boki zatracając zwarty, prawie kulisty kształt. Lilaki i obiele to rośliny dużych rozmiarów i stare (pnie często pochylone) które wyglądem i stanem zdrowotnym wskazują na początki zamierania.

Analiza wiekowa wskazuje na występowanie drzew w różnym wieku: od kilku-  
 i kilkunastoletnich do kilkudziesięcioletnich. Najstarsze są wierzby, jabłonie i świerki oraz   
obiele i lilaki. Dolne piętro krzewów niskich to nasadzenia najwyżej kilkunastoletnie.

Stan zdrowotny drzewostanu parkowego jest dość dobry, jednak wskazane jest przeprowadzenie pielęgnacji drzew i krzewów, aby utrzymać je we właściwym stanie zdrowotnym, poprawić kondycję lub zatrzymać proces zamierania (np. grzybnia, posusz). Trzy wierzby białe rosnące w centralnej części są w najgorszej kondycji zdrowotnej (posusz, huba, wypróchnienia) i kwalifikują się do wycinki. Jeden ze świerków jest mocno pochylony, jak również niektóre lilaki i obiele. Do usunięcia ze względu na stan zdrowotny (znaczny stopień zamierania) kwalifikują się: jarząb pospolity, obiela wielkokwiatowa, cyprysik groszkowy, 3 tuje zachodnie, kilkanaście pięciorników.

Proponowane zabiegi pielęgnacyjne to:

* Cięcia pielęgnacyjne – prześwietlające – jednorazowo do 15 % masy gałęzi, co poprawia doświetlenie wnętrza koron, zmniejsza ryzyko naporu wiatru, pobudza do rozwoju młode pędy oraz regeneracji i odbudowy korony wewnątrz przy pniu. Przycięcie pędów to skrócenie transportu wody, które powinno pobudzić drzewo do odmłodzenia.
* Cięcia sanitarne – usuwanie posuszu, ograniczenie procesu zamierania, usuwanie gałęzi zainfekowanych chorobami.
* Cięcia korygujące – korekta koron zdeformowanych, usuwanie pędów konkurencyjnych, utrzymanie kształtu korony należnego danemu gatunkowi. Cięcia techniczne, ze względu na kolizje z infrastrukturą techniczna.

Wykonywane cięcia należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Krzewy wymagają cięć sanitarnych, prześwietlających, odmładzających i korygujących wielkość.

Park usytuowany w centrum miasteczka stanowi atrakcyjne miejsce wypoczynku, wymaga jednak kompleksowej rewaloryzacji (modernizacji nawierzchni, pielęgnacji zieleni, uzupełnienia nasadzeń).

1. Dokumentacja w oddzielnym opracowaniu [↑](#footnote-ref-1)
2. Dokumentacja w oddzielnym opracowaniu [↑](#footnote-ref-2)